

ДОГОВОР № 191

на право временного пользования землей (в том числе на условиях аренды)

Этот договор заключен 14 марта 1997 г.
исполнительными комитетами Судакского
Совет народных депутатов или владелиц земли, места их нахождения, проживания
городского Совета народных депутатов
с одной стороны, и ООО "Амур" в лице директора
А.А. Волошиной и В.В. Зотковой
землепользователь, места его нахождения, проживания
с другой стороны, о нижеприведенном:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. исполнительный комитет "Судакского
Совет народных депутатов, дата и номер решения городского
Совета народных депутатов
на основании которого предоставляется земля
решения № 113 от 14 марта 1997
или собственник земли
предоставляет, а ООО "Амур" в лице директора А.А. Волошиной
землепользователь
принимает во временное пользование земельный участок площадью 0,0826
гектаром, в том числе: пашни, многолетних насаждений
сенокосов, пастбищ, лесов, других
угодий 0,0826 гектаров согласно плана землепользования, что прилагается.
1.2. Земельный участок предоставляется на условиях аренды

краткосрочное, долгосрочное пользование, аренда
сроком на 50 (пятьдесят) лет для размещения кафе
на 25 месте по ул. Морской в Судак
место назначения

1) Изъят земельный участок площадью 0,041 га на основании п.2
решения 24 сессии 23 созыва Судакского городского совета от
04 февраля 2000г. "О предоставлении ООО "Перспектива" в постоянное
пользование земельного участка для строительства и об-
служивания административных зданий"

Начальник Судакского городского
управления земельных ресурсов



В.В. Траченко

2. ПЛАТА ЗА ЗЕМЛЮ

2.1. Плата за землю вносится землепользователем ежегодно в виде ЗЕМЕЛЬНОГО
НАЛОГА ЗА 0,0825 га
земельный налог, арендная плата

в размере суммы земельного налога вносимой на счет 010130901 в АК АРБ
Червоная с учетом коэффициента индексации согласно
Закона
в отделение банка
не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября.

2.2. Землепользователь освобождается полностью или частично от платы за землю на

не освобождается

основание для освобождения

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Права и обязанности Совета народных депутатов или исполкома

а) Совет народных депутатов (собственник земли) имеет право:

- разрешать проведение проектно-изыскательских работ;
- разрешать возведение жилых, производственных, культурно-бытовых и других строений;
- изымать земли в соответствии со ст. 31 Земельного Кодекса Украины;
- предоставлять землю в соответствии со ст. 10 Земельного Кодекса Украины;
- взимать плату за землю;
- прекращать право пользования земельным участком, либо его частью;

б) Совет народных депутатов (собственник земли) обязан: передать земельный участок согласно п. 1.1. договора; осуществлять государственный контроль за использованием и охраной земель в соответствии с Земельным Кодексом Украины.

4. Права и обязанности определяются по согласованию сторон и в соответствии с Земельным Кодексом Украины.

5. Прочие условия:

5.1. График оборота территории является неотъемлемой частью данного договора.

5.2. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке при невыполнении графика оборота территории.

3.2. Права и обязанности землепользователя:

а) землепользователь имеет право:

- принять земельный участок;
- самостоятельно хозяйствовать на земле;
- воздвигать жилье, производственные, культурно-бытовые и другие строения по согласованию с соответствующим Советом народных депутатов;

б) землепользователь обязан:

обеспечить использование земли в соответствии с проектом освоения территории, применять природоохранные технологии производства, не допускать ухудшения экологической обстановки на участке в результате своей хозяйственной деятельности;

- осуществлять комплекс мероприятий по охране земель, предусмотренный ст. 84 Земельного Кодекса;
- своевременно вносить земельный налог или арендную плату за землю;
- сохранять геодезические знаки, попадающие на передаваемую территорию;
- сохранять межевые знаки границ передаваемых участков;
- соблюдать режим санитарных зон и особо охраняемых территорий;
- разрешать собственникам и пользователям участков проход к дорогам общего пользования, а также для ремонта строений и сооружений;
- не чинить препятствий в проведении к смежному земельному участку необходимых коммуникаций;
- принимать меры к недопущению возможности стока дождевых и сточных вод, проникновению ядохимикатов на смежный земельный участок.

Договор заключен в двух экземплярах, из которых первый выдан О.А. Шенюк, в лице Викторова Валентиной А.В. землепользователь

второй хранится в Судакском городском управлении земельных ресурсов.

Договор в силу с момента его регистрации.



послать О.А. Шенюк землепользователь



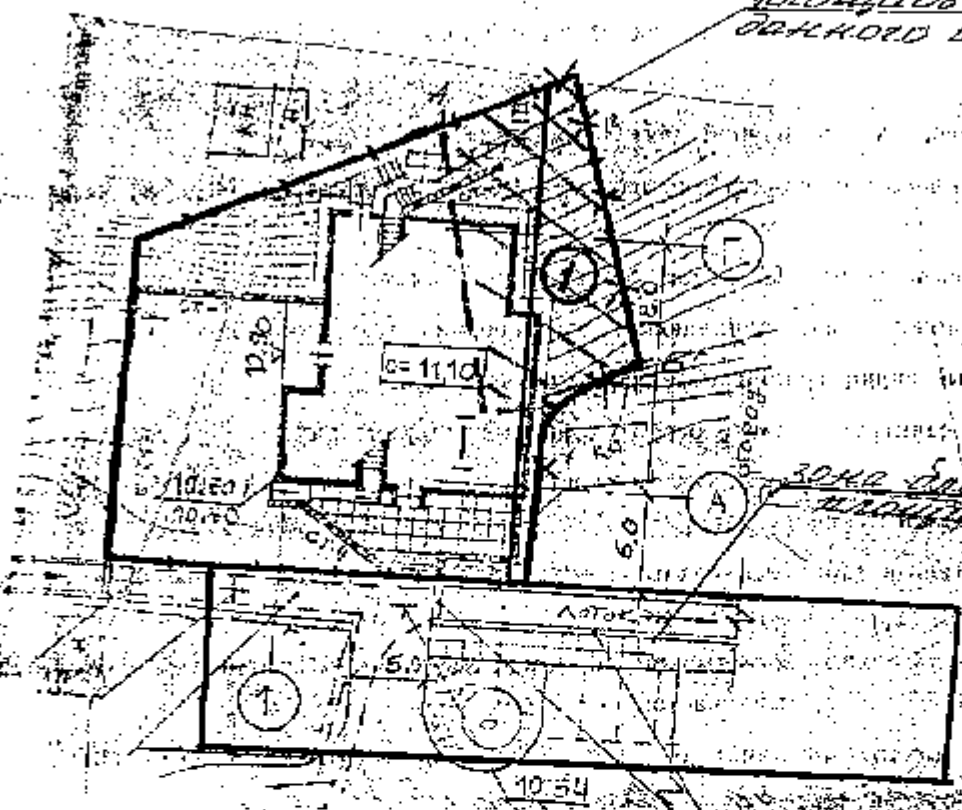
адрес Валентинов А.В.

Договор зарегистрирован в книге записей договоров на право временного пользования землей 14 марта 1997 г. за № ... Совет народных депутатов

ПЛАН ВРЕМЕННОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

ООО „Амур“

ПЛОЩАДЬ ЧАСТИ КВАРТАЛА
данного в аренду - 0,0226 га



ЗОНА БЛАГОУСТРОЙСТВА
ПЛОЩАДЬ - 0,0250 га

- Оплата смежных земель:
- От А до Б - Земли ООО „Амур“
 - От Б до В - Земли ООО „Амур“
 - От В до Г - _____
 - От Г до А - _____



Масштаб 1:500

Инженер-землеустроитель _____

Н.Ф. Коляда